

---

# Юридический бизнес- справочник по Сербии

Любица Томич,  
Адвокат  
сентябрь 2012.

# Особенности – Ваш выбор

- I. Предпринимательская деятельность без открытия места производства**
  
- II. Открытие места производства**
  - 1) Greenfield**
  - 2) Brownfield**
  - 3) Приватизация**

---

# Осуществление предпринимательской деятельности – возможно и без открытия места производства

## **A. Непосредственная деятельность**

- Представительство
- Филиал

## **B. Непрямая продажа**

- Торговый агент
- Торговец
- Франшиза

---

# Осуществление предпринимательской деятельности – возможно и без открытия места производства

## ■ Представительство

- ❖ в юридическом понимании организационная часть Учредителей не является юридическим лицом
- ❖ Ограничение в осуществлении предпринимательской деятельности (подготовительные мероприятия по заключению договора Учредителя)

## ■ Филиал

- ❖ в юридическом понимании организационная часть Учредителей не является юридическим лицом
- ❖ Такие же возможности предпринимательской деятельности что и в Учредителя

## Примечание:

- Возможность **применения иностранного права и иностранной судебной юрисдикции** или арбитражного суда в договорах с сербскими партнерами.
- Венская конвенция: **Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров** применяется также между российскими и сербскими договорными сторонами, если это не исключено Договором.

---

# Непрямая продажа: продажа русского продавца через сербского торгового агента

## ■ **Торговый агент**

- ❖ Торговый агент выполняет функции вместо своего русского Работодателя (Принципала) и может, но не обязан, иметь доверенность на заключение договоров.
- ❖ Это регулируется Законом об облигационных отношениях Республики Сербии без защитных норм для торгового агента (статьи 790-808 Закона об облигационных отношениях). Это значит:
  - Не существует законом предусмотренная претензия о компенсации, в случае расторжения договора, для торгового агента
  - Не существует минимальный срок для расторжения Договора
  - По требованию Принципала договорной процент можно уменьшить через суд(статья 806.2 Закона об облигационных отношениях)

---

# Непрямая продажа: продажа русского продавца через сербского торговца

## ■ **Торговец**

- ❖ Торговец покупает и продает товар от своего имени и за свой счет, самостоятельно несет риск в связи с продажей и ожидает маржу.
- Защита свободы конкуренции согласована с правом ЕС и изначально запрещает рестриктивные Договоры, которые ограничивают или препятствуют конкуренции, например утверждение цен, раздел рынка и т.д. (статьи 10-14 Закона о защите конкуренции, статья 73 Соглашения о стабилизации и присоединении, непосредственное применение через статьи 81,82,86,87 Договора о Европейском содружестве)

---

# Непрямая продажа: продажа русского продавца через сербского франчайзи

## ■ Франшиза

- ❖ Сербский франчайзи покупает и продает от своего имени и за свой счет выплачивает франчайзеру плату за лицензию, поскольку от него же и приобретает права и Know-How (например: товарные знаки и т.д.)
  
- Право на франшизу в Сербии, как и в большинстве стран-членов Европейского Союза, не урегулировано законом.
- Защита интеллектуальной собственности соответствует принципам Европейского Союза (Закон о товарных знаках, Закон о правовой охране промышленных образцов) – Декабрь 2009.

---

# Открытие места производства

1. Greenfield
2. Brownfield
3. Приватизация

---

# Примечания и принципы для иностранного инвестора (Greenfield / Brownfield / Приватизация)

- **Свобода в контексте иностранных инвестиций**
- Выбор правовой формы (общество людей, общество капитала, о.о.о., а.о.) является произвольным для иностранного инвестора, не обязательно предварительное согласие для основания, процесс основания перед Агенством по Хозяйственным реестрам (APR) упрощен, регистрация в APR длится 5 рабочих дней
- Изначально возможно 100% участие для иностранного инвестора (за исключением производственной сферы и торговли оружием и защищенных государственных сферах – возможно максимально 49% участия, как и в сфере радиовещания)
- **Принцип равноправия** иностранных и местных инвесторов, и обществ с иностранным участием/капиталом
- **Оговорка о стабильности** – Права иностранных инвесторов не могут быть нарушены последующими изменениями закона.

---

# Примечания и принципы для иностранного инвестора (Greenfield / Brownfield / Приватизация)

- **Ввоз товаров в качестве вклада освобождается от таможенных пошлин** для иностранного инвестора (кроме дорожных автомобилей и игровых автоматов на удачу) без права отчуждения, которое действует 3 года (статья Закона об иностранных инвестициях, статья 220 Таможенного кодекса)
- **Свободные международные платежи** гарантированы как в конвертируемой валюте, так и переводе прибыли за рубеж
- Конвенция между Правительством Российской Федерации и Правительством Союзной Республики Югославии **«Об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество» от 12.10.1995**

---

# Финансирование со стороны материнского предприятия:

## Заем (Кредит)

- ❖ **Обязательна регистрация Договора о займе и плана погашения Народному банку Сербии**
- ❖ Погашение займа для материнской компании возможно только спустя один год после пользования займа (или спустя 6 месяцев, если речь идет о займе в рассрочку), в соответствии с зарегистрированным планом погашения
- ❖ Разрешены процентные ставки (следует помнить «Thin Capitalisation Rules», статья 62 Закона о налогообложении прибыли)

## «Дополнительные платежи без увеличения уставного капитала»

- ❖ Беспроцентный кредит, погашение может быть определено произвольно
- ❖ Регистрация в НБС не является необходимой
- ❖ В основном возможны, **если это предусмотрено Учредительным актом.**

# Greenfield-проекты

- На условиях **реципроцитета** иностранные представительства, которые в **Сербии осуществляют свою предпринимательскую деятельность**, могут свободно приобрести недвижимость (статья 82 – я Закона об основах имущественно-правовых отношений )
- В принципе, возможно даже право собственности на все недвижимое имущество (в соответствии с Конституцией от 2006. года), кроме **городской строительной земли**, на которую можно получить право пользования путем подписания Договора об аренде (с правом строительства) на 99 лет. Возможность «Конвертации аренды» в **классическое право собственности после строительства объекта на вышеупомянутом земельном участке.**
- Записи из земельной книги и кадастра: в общем существуют, но распространяются пока еще не на всю Сербию, и будут расширены.

## Примечание:

- Возможно вписать ипотеку для городской строительной земли с разрешением на строительство – возможности для финансирования.

# Вопрос инфраструктуры

- Инфраструктурные проекты поддерживаются государством (Закон об инвестировании в инфраструктуру, статья 5а-5d)
- Возможно подписать Договор с Министерством финансов и экономики, также является возможным рефундация инвестиций вложенных в инфраструктуру
- Сумма компенсации, которую государство возвращает, зависит от определенных критериев (Рекомендации инвестора, стабильность инвестиций – предпринимательской деятельности, влияния на окружающую среду, экспорта и импортозамещения, влияния на Регион – город – муниципалитет).
- Это, в принципе, возможно, в случае Greenfield и Brownfield – проекта (статья 2.2. Закона об инвестировании в инфраструктуру)

---

# Основание компании

- Основание компании – это процесс быстрый и несложный (до 5 рабочих дней), включая присвоение компании налогового номера (one-stop shop = Агентство по Хозяйственным Реестрам)
- Размер учредительного капитала совсем небольшой (с 1.2.2012:1 евро для обществ с ограниченной ответственностью, 30 000 евро для акционерных обществ)
- Внимание следует обратить на процедуру открытия банковских счетов, на которую зачастую требуется больше времени и которая является более сложной, чем процедура открытия, из-за необходимости доказать цепь собственности над обществом перед банком (на основании Закона о борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма и подзаконных актов)

---

# Основание компании

## **При создании О.О.О. необходимо четко предусмотреть следующее:**

- Распределение прибыли и/или право голоса и/или другие права членов общества не были пропорциональными доли О.О.О. (ст. 152.2. Закона о хозяйственных обществах)
- Исключить законом предусмотренное большинство в две трети при принятии решений по определенным вопросам, и свести к простому большинству общего числа голосов (по вопросам: увеличения/ уменьшения капитала, статусных изменений/ изменения юридической формы, принятия решения о ликвидации/ возбуждения конкурсного производства, распределения прибыли и порядка покрывания убытков, приобретения собственных долей) (ст. 211. Закона о хозяйственных обществах).

# Защита конкуренции

Любое изменение статусного вида (M&A, JV – новое учреждение, взятие под контроль) должно быть поднесено Комиссии по защите конкуренции на утверждение, если:

- общий оборот за предыдущий год (по всему миру) всех договорных сторон превышает 100 Млн. EUR, где одна из сторон имеет на сербском рынке оборот свыше 10 Млн. EUR;
- общий оборот за предыдущий год всех договорных сторон превышает 20 Млн. EUR, где по меньшей мере, две договорные стороны в РС имеют общий оборот свыше 2 Млн. EUR;
- Если речь идет о поглощении одного акционерного общества в соответствии с Законом о поглощении акционерного общества. (Статья 61 Закона о защите конкуренции).

---

# Приватизация

## **Приватизация:**

- 1) Покупка акций компании со всеми ее правами и обязанностями на аукционе или тендере-Share deal
  - 2) Покупка собственности компании на аукционе или тендере-Asset deal
- 
- Инвестиционные и социальные программы: Составляющая часть обязательств инвестора
  - Due Diligence в компании как правило можно осуществить, но Агенство по приватизации (как договорная сторона в Договоре о приватизации) не несет ответственности за достоверность информации в документации компании.

---

# Asset Deals в приватизации

## **Asset Deal с Агенством по приватизации – особенности процедуры:**

- Принятие сотрудников
- Социальная программа / Продление коллективного договора
- Продолжение осуществления предпринимательской деятельности
- Запрет на отчуждение (действует 3 года)

# РЕЗУЛЬТАТ: DOING BUSINESS REPORT

Всемирный банк составляет рейтинг по легкости ведения бизнеса

– цифры означают место в мировом рейтинге, сделанном по 183 государствам –

СЕРБИЯ	2010	2011	Изменение
<b>Общий индекс</b>	90	89	<b>1</b>
Начало ведения предпринимательской деятельности	75	83	<b>-8</b>
Получение разрешения на строительного	174	176	<b>-2</b>
Регистрация собственности	105	100	<b>5</b>
Одобрение кредита	14	15	<b>-1</b>
Защита прав инвестора	73	74	<b>-1</b>
Уплата налогов	134	138	<b>-4</b>
Внешнеэкономическая деятельность	71	74	<b>-3</b>
Реализация договора	94	94	
Прекращение предпринимательской деятельности	101	86	<b>15</b>

---

# Правовые источники I

## – в порядке презентации –

1. Закон о предприятиях (Официальный вестник РС, № 36/2011 и 99/2011)
2. Закон о внешнеторговой деятельности (Официальный вестник РС, № 36/2009, 36/2011 и 88/2011)
3. Закон об облигационных отношениях (Официальный вестник СФРЮ, № 29/78, 39/85, 45/89 – решение Конституционного суда Югославии, и № 57/89, Официальный вестник СРЮ № 31/93 и Официальный вестник Сербии и Черногории № 1/2003 - Конституция)
4. Закон о ратификации Соглашения о стабилизации и объединении между Европейскими сообществами и их государствами-участниками с одной стороны, и Республики Сербии, с другой стороны (Официальный вестник РС – Международные договоры, № 83/2008)
5. Закон о защите конкуренции (Официальный вестник РС, № 51/2009)
6. Закон о товарных знаках (Официальный вестник РС, № 104/2009)
7. Закон о правовой охране промышленных образцов (Официальный вестник РС, № 104/2009)
8. Закон об иностранных инвестициях (Официальный вестник СРЮ, № 03/2002 и 05/2003, и Официальный вестник Сербии и Черногории № 01/2003 - Конституция)
9. Таможенный кодекс (Официальный вестник РС, № 18/2010)
10. Закон о валютном регулировании и валютном контроле (Официальный вестник РС, № 62/2006 и 31/2011)
11. Закон о налогообложении прибыли юридических лиц (Официальный вестник РС, № 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010 и 101/2011)

---

# Правовые источники II

## - в порядке презентации –

12. Решение о способах и условиях использования финансовых кредитов из-за рубежа для целей, предусмотренных пунктом 2 статьи 21 Закона о валютном регулировании и валютном контроле (Официальный вестник РС, № 81/2006, 105/2007, 8/2008 и 44/2009)
13. Решение об условиях и способах осуществления платежных операций с иностранством (Официальный вестник РС, № 24/2007, 31/2007 и 38/2010)
14. Положение об условиях и методах привлечения прямых инвестиций (Официальный вестник РС, № 20/2012)
15. Закон о поглощении акционерных обществ (Официальный вестник РС, № 46/2006, 107/2009 и 99/2011)
16. Закон о приватизации (Официальный вестник РС, № 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007 и 30/2010)
17. Закон о планировании и строительстве (Официальный вестник РС, № 72/2009, 81/2009, 64/2010 – решение Конституционного Суда и № 24/2011)
18. Закон об ипотеке (Официальный вестник РС, № 115/2005)
19. Закон об основах имущественно-правовых отношений (Официальный вестник СФРЮ, № 6/80 и 36/90, Официальный вестник СРЮ № 29/96 и Официальный вестник РС № 115/2005 – др. закон)
20. Закон о труде (Официальный вестник РС, № 24/2005, 61/2005 и 54/2009)
21. Институциональные реформы в 2010. году, Белград, CLDS 2011, стр. 33-37

---

# TOMIC STEVIC DULIC

---

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ 3/II · 11000 Белград · Сербия

ТЕЛ/ФАХ +381 (0)11 3285 227, +381 (0)11 3285 208,

+381 (0)11 3285 153

[office@tomic-stevic.co.rs](mailto:office@tomic-stevic.co.rs)

[Ijubica.tomic@tomic-stevic.co.rs](mailto:Ijubica.tomic@tomic-stevic.co.rs)

[www.tomic-stevic.co.rs](http://www.tomic-stevic.co.rs)