

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В ПРОЦЕДУРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СТИМУЛОВ?

В середине марта 2016 года (12 марта 2016 года) вступило в силу новое Постановление об условиях и способах привлечения прямых инвестиций, содержащее важные нововведения, в отличие от предыдущего постановления.

Новым Постановлением упущено ограничение предоставления инвестиционных стимулов в первичном секторе сельскохозяйственного производства и рыболовства, поэтому работающие в данном секторе в будущем смогут принимать участие в конкурсе на предоставление инвестиционных стимулов.

Важное изменение касается способа измерения уровня занятости и безработицы, так как под новым рабочим местом будет подразумеваться исключительно нетто увеличение количества занятых граждан Республики Сербии. Обязательство о том, что трудоустроенным должен быть именно гражданин Республики Сербии ранее не было четко прописано.

С точки зрения права, важным изменением является установление и новой категории “период гарантированного инвестирования и занятость”, о которых упоминалось только в договоре, но не было предусмотрено Постановлением. Данный период (который охватывает, как правило, три или пять лет, в зависимости от договора) теперь, будучи частью Постановления, больше не может быть предметом переговоров. Напоминаем, что “период гарантированного инвестирования и занятость” охватывает период после реализации инвестиционного проекта в течение которого пользователь средств имеет определенные обязательства.

Новым Постановлением вводится понятие “инвестирование местной значимости” (в предыдущем постановлении речь шла об “инвестировании, имеющем особую значимость для Республики Сербии”) и предоставляется возможность органам местного самоуправления через свою программу местного экономического развития определить критерии, в соответствии с которыми инвестирование на их территории является “инвестированием местной значимости” (подобное инвестирование является инвестированием, которое не соответствует всем критериям Постановления).

Внесены изменения в процедуру предоставления инвестиционных стимулов, а именно, устанавливается предварительная процедура согласно которой вначале инвестор подает в Агентство по региональному развитию Сербии Письмо о намерениях, на которое получает ответ относительно предложенного размера средств, выделяемых на нужды выполнения конкретного инвестирования. Подобное нововведение является положительным для самих инвесторов, поскольку ранее подобная возможность отсутствовала, теперь еще до проведения открытого публичного конкурса на предоставление инвестиционных стимулов, инвесторы получают мнение Агентства относительно предложенного размера средств.



Advokatska kancelarija TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informiše o aktuelnostima u radu kancelarije i zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwälte TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informieren über aktuelle Themen der Kanzlei und den Rechtsrahmen der RS / The aim of the TSG Newsletter is to help our clients and friends understand trends and legal developments in various areas of the law in RS/ Юридическая контора ТСГ ТОМИЧ СИНДЖЕЛИЧ ГРОЗА информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe PC / Glavni urednik/Chefredakteur /Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proofreader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Viktorija Topalović, Magda Braun / Br. 88/16

Carice Milice 3, Beograd, Srbija, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tsg.rs, www.tsg.rs

Основные положения, определяющие характер инвестиционных стимулов, в значительной мере остались прежними. Настоящим информируем вас об основных условиях получения инвестиционных стимулов для того, чтобы у вас, как потенциального заявителя, сложилось четкое представление насколько вы соответствуете требуемым условиям.

Размер средств, которые могут быть предоставлены, определяются **обоснованностью инвестиционных затрат** на инвестирование в материальные и нематериальные активы, начиная с заключения договора или расходы на брутто заработные платы, выделяемые на создание новых рабочих мест в течение двух лет, после достижения полной занятости.

Минимальные условия инвестирования, на основании которых предоставляются инвестиционные стимулы, определяются согласно уровню развития единиц местного самоуправления по следующему принципу:

- четвертая группа развития и девастированные районы – минимальная сумма инвестирования составляет 150.000 евро при создании 20 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 25% – 30% обоснованных инвестиционных затрат или, до 35% – 40% обоснованных расходов на брутто заработные платы в двухлетнем периоде;
- третья группа развития – минимальная сумма инвестирования составляет 300.000 евро при создании 30 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 20% обоснованных инвестиционных затрат или до 30% обоснованных расходов на брутто заработные платы в двухлетнем периоде;
- вторая группа развития – минимальная сумма инвестирования составляет 600.000 евро при создании 40 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 15% обоснованных инвестиционных затрат или до 25% обоснованных расходов на брутто заработные платы в двухлетнем периоде;
- первая группа развития – минимальная сумма инвестирования составляет 600.000 евро при создании 50 новых рабочих мест, размер инвестиционных стимулов составляет до 10% обоснованных инвестиционных затрат или до 20% обоснованных расходов на брутто заработные платы в двухлетнем периоде.

Пользователь средств обязан обеспечить участие минимум 25% обоснованных инвестиционных затрат за счет собственных средств.

Следует отметить, что инвестиционные стимулы не могут быть предоставлены ради выполнения инвестирования в следующие сектора: транспорта, гостиничного бизнеса, азартных игр, торговли, производства синтетических волокон, угля и стали, табака и табачных изделий, оружия и боеприпасов, судостроения, аэропорта, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и предприятий,

Advokatska kancelarija TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informiše o aktuelnostima u radu kancelarije i zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwälte TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informieren über aktuelle Themen der Kanzlei und den Rechtsrahmen der RS / The aim of the TSG Newsletter is to help our clients and friends understand trends and legal developments in various areas of the law in RS/ Юридическая контора ТСГ ТОМИЧ СИНДЖЕЛИЧ ГРОЗА информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe PC / Glavni urednik/Chefredakteur /Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proofreader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Viktorija Topalović, Magda Braun / Br. 88/16

Carice Milice 3, Beograd, Srbija, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tsg.rs, www.tsg.rs

находящихся в затруднительном положении.

Процедура предоставления инвестиционных стимулов проводится по принципу открытого публичного конкурса, подготовку которого осуществляет Министерство экономики и регионального развития, а также объявляет на своей веб-странице.

После объявления о проведении открытого публичного конкурса в Агентство подается заявка, по установленной форме, вместе с сопроводительными документами. Агентство, после проведения экспертного анализа, предоставляет проекты Совету по вопросам экономического развития (специальный орган Правительства РС), который принимает решение в соответствии с имеющимися бюджетными средствами. Решение Совета является окончательным.

Агентство подготавливает текст договора о предоставлении инвестиционных стимулов, предварительно получив одобрение Правительства РС.

Постановление предусматривает выплату инвестиционных стимулов тремя траншами, пропорционально объему инвестирования в основной капитал в течение каждого года реализации инвестиционного проекта или в размере, пропорциональном числу трудоустроенных на каждый год реализации инвестиционного проекта.

Вместе с Заявлением о выплате средств по каждой отдельной транше необходимо подать отчет уполномоченного ревизора и банковскую гарантию на возврат предоставленной транши, а также 2 зарегистрированных бланка соло-векселя с вексельным полномочиим на оплату установленной законом пени за просрочку (нововведением является также возможность замены соло-векселя на банковскую гарантию для покрытия установленной законом пени).

Постановлением устанавливается трехлетний срок реализации инвестиционного проекта и создание новых рабочих мест, действие которого начинается со дня заключения Договора о предоставлении инвестиционных стимулов, с возможностью его продления максимум на 5 лет, после одобрения Советом.

Министерство и пользователь средств, после проведения всех необходимых процедур, подписывают Договор о предоставлении инвестиционных стимулов, с указанием всех необходимых элементов.

Обращаем внимание на обязанность по выплате основной заработной платы минимум в размере минимальной заработной платы, установленной законом, таким образом, чтобы общий заработок и другие выплаты сотрудника составляли не менее 120% указанной минимальной заработной платы.

Помимо вышесказанного, составляющей частью договора является и часть бизнес-плана, касающаяся размера структуры и динамики инвестирования, плана и динамики занятости, а также планируемые брутто заработные платы и планируемая доля участия отечественных производителей.

Таким образом, устанавливается строгое соблюдение бизнес-плана,

Advokatska kancelarija TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informiše o aktuelnostima u radu kancelarije i zakonodavnom reljefu RS / Die Rechtsanwälte TSG TOMIĆ SINDJELIĆ GROZA informieren über aktuelle Themen der Kanzlei und den Rechtsrahmen der RS / The aim of the TSG Newsletter is to help our clients and friends understand trends and legal developments in various areas of the law in RS/ Юридическая контора ТСГ ТОМИЧ СИНДЖЕЛИЧ ГРОЗА информирует о самых актуальных событиях, о работе конторы и законодательном релiefe РС / Glavni urednik/Chefredakteur /Editor-in-Chief / Главный редактор: Ljubica Tomić /Lektor/Lektor/Proofreader/Лектор: Ivana Radović, Vesna Gašić, Vojislava Katić, Viktorija Topalović, Magda Braun / Br. 88/16

Carice Milice 3, Beograd, Srbija, TEL/FAX +381 (0)11 3285.227, +381 (0)11 3285.208, +381 (0)11 3285.153, office@tsg.rs, www.tsg.rs

к подготовке которого теперь следует отнестись с большей ответственностью.

В заключение хотим отметить, что несмотря на ежегодное принятие Правительством РС Постановления об условиях и способах привлечения прямых инвестиций, после 2013 года не было объявлено о проведении открытого публичного конкурса. Предстоит выяснить появится ли бюджетная возможность к концу 2016 года объявить о проведении открытого публичного конкурса, в соответствии с действующими правилами и условиями.

В случае возникновения дополнительных вопросов по инвестиционным стимулам в Республике Сербии и для их детальной разработки можете обратиться по следующим электронным адресам: marko.janicijevic@tsg.rs или office@tsg.rs.

Марко Яничийевич, адвокат
marko.janicijevic@tsg.rs