



Республика Адыгея, г. Майкоп
Republic of Adygea, Maykop city

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ INVESTMENT PROJECTS CATALOGUE





А.В. Наролин
Глава администрации МО «Город Майкоп»

A.V. Narolin
Mayor of Maykop Municipality administration

Дорогие друзья!
Уважаемые гости нашего города!

Майкоп - город с высоким инвестиционным потенциалом. Администрация и Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» проводят активную политику, направленную на привлечение инвестиций. Утверждена и действует программа развития города по укреплению его экономического потенциала, развитию инфраструктуры, повышению привлекательности города как туристического центра. Принят ряд документов, обеспечивающих благоприятные условия инвесторам.

В столице республики сосредоточено большое количество крупных и средних предприятий, представляющих различные отрасли индустрии. Перерабатывающая промышленность и оптовая торговля, финансово-кредитные учреждения и развитая торговая сеть тесно связывают интересы города и товаропроизводителей Адыгеи и Краснодарского края.

Надеюсь, что первое знакомство с нашим городом вызовет не только искренний интерес, но и положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в столицу Республики Адыгея!

С наилучшими пожеланиями,

Глава администрации
муниципального образования
«Город Майкоп»
А. В. Наролин

Dear friends!
Dear guests of our town!

Maykop is a town with high investment potential. The Municipality Administration and Council of Deputies have implemented a policy aimed to attract more investment. A program for strengthening economic development and making the town an attractive tourist place was ratified and is now being implemented. A number of documents was signed in order to ensure favorable conditions to investors.

Large and medium businesses of various branches of industry are concentrated in the republic. Processing industries and wholesale trade, financial and credit companies and advanced trading networks make the town's interests closely interrelated with commodity producers of Adygea and Krasnodar region.

I hope that your first acquaintance with our town will not only generate sincere interest, but also will make a start for effective mutually beneficial cooperation.

Welcome to the capital of the Republic of Adygea!

With best wishes,

Mayor of Maykop Municipality administration
A. V. Narolin





Республика Адыгея, г. Майкоп
Republic of Adygea, Maykop city



Республика Адыгея, г. Майкоп Republic of Adygea, Maykop city

Административный центр: город Майкоп

Местоположение:

удаленность от:

г. Краснодара - 127 км;

ближайшего аэропорта (г. Краснодар) - 100 км;

ближайшего порта (г. Новороссийск) - 260 км;

(г. Туапсе) - 150 км

Численность населения: 167,6 тыс. человек

Ведущие отрасли экономики: промышленность, строительство, агропромышленный комплекс, курорты и туризм

Крупные предприятия: ЗАО «Картонтара», ОАО «Майкопский редуторный Завод «Зарем», ООО «МПК» Пивзавод «Майкопский», ОАО «Майкопский Машиностроительный завод»

Основные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности:

финансовые меры (налоговые льготы, государственные гарантии и т.п.);

нефинансовые меры (сопровождение инвестиционных проектов).

Administrative center: Maykop city

Location:

distance from:

Krasnodar city - 127 km;

the nearest airport (Krasnodar) - 100 km;

the nearest port (Novorossiysk) - 260 km;

(Tuapse) - 150 km

Population: 167,6 thousand people

Key economical branches: industry, construction, agro industrial complex, resort and tourism

Big enterprises: CJSC «Kartontara», JSC «Maykop gear factory «Zarem», LLC Beer factory «Maykopskiy»

Main measures of state support of investment activity:

fiscal measures (tax remissions, statr guarantees, etc.);

nonfinancial measures (investment projects support)



Майкопский индустриальный парк (МИП)
Maykop industrial park (MIP)



Майкопский индустриальный парк (МИП)

Суть проекта:

в рамках реализации проекта предполагается:

- строительство современной инженерной инфраструктуры, которая обеспечит функционирование индустриального парка;
- строительство производственных, складских и офисных помещений для сдачи в аренду;
- межевание территории для сдачи в аренду под строительство резидентами индустриального парка необходимых им зданий и сооружений для осуществления производственной деятельности

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: г. Майкоп, ул. Шовгенова, 370

Площадь земельного участка: 18 Га

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Maykop industrial park (MIP)

Project essence:

the project involves the construction of industrial park with modern engineering infrastructure, construction of production plants, warehouses and office rooms for rent, as well as surveying the territory for the residents to meet their needs

Conditions of investor participation: direct investments

Location: Maykop, street Shovgenova, 370

Land plot area: 18 Hectares

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Производство дубовых бочек
Oak barrels production



Производство дубовых бочек

Суть проекта:

проектом предусматривается создание малого предприятия для производства бочек из кавказского дуба вместимостью от 50 до 500 литров для изготовления и хранения вино-коньячной продукции

Сумма инвестиций: 10 млн. руб.

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: г. Майкоп, территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Oak barrels production

10,0 mln rub

Project essence:

project implies creation of small bussines for the production of Caucasian oak barrels with 50 - 500 liters capacity. Barrels can be used for making and storing of wine and cognac

Investment amount: 10 mln rub

Conditions of investor participation: direct investments

Location: Maykop, territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Коммунально-складские комплексы (овощехранилища, фруктохранилища)
Storehouse and public utilities rooms (fruit and vegetables storage facilities)



Коммунально-складские комплексы (овощехранилища, фруктохранилища)

Суть проекта:

коммунально-складские комплексы
(овощехранилища, фруктохранилища)

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru
Тел.: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru

Storehouse and public utilities rooms (fruit and vegetables storage facilities)

Project essence:

storehouse and public utilities rooms
(fruit and vegetables)

Conditions of investor participation:

direct investments

Location:

territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru
Phone: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru



Агроиндустриальный парк
Agrindustrial park



Агроиндустриальный парк

Суть проекта:

в рамках реализации проекта предполагается:

- строительство современной инженерной инфраструктуры, которая обеспечит функционирование агроиндустриального парка;
- строительство производственных, складских и офисных помещений для сдачи в аренду;
- межевание территории для сдачи в аренду под строительство резидентами агроиндустриального парка необходимых им зданий и сооружений для производственных целей

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Agrindustrial park

Project essence:

the project involves the construction of agrindustrial park with modern engineering infrastructure, construction of production plants, warehouse and office rooms for rent, as well as surveying the territory for the residents to meet their needs

Conditions of investor participation: direct investments

Location: territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Строительство цеха по обработке натурального камня
Construction of a plant for natural stone processing



Строительство цеха по обработке натурального камня

Суть проекта:

строительство цеха по обработке мрамора и гранита. Цех будет построен по новейшим технологиям и оснащен современным оборудованием, что гарантирует высокое качество выпускаемой продукции

Проектная мощность: обработанный мрамор - 4800 тонн/год;
обработанный гранит - 7200 тонн/год

Общая стоимость проекта: 93 млн. руб

Потребность в инвестициях: 93 млн. руб

Срок окупаемости: 3,5 года

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Площадь земельного участка: 3,5 Га

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru
Тел.: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru

Construction of a plant for natural stone processing

93,0 mln rub

Project essence:

the aim of a project is processing of marble and granite supplying the plant with the latest technologies and modern facilities to ensure high product quality

Rated capacity: cultured marble - 4800 tons/year;
processed granite - 7200 tons/year

Total cost of the project: 93 mln rub

Investment capacity: 93 mln rub

Payback period: 3,5 years

Conditions of investor participation: direct investments

Location: territory of MIP

Land plot area: 3, 5 Hectares

Contacts:

Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru
Phone: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru



Строительство тепличного комплекса
Construction of the greenhouse complex



Строительство тепличного комплекса

Суть проекта:

строительство тепличного комплекса

Проектная мощность: готовой продукции в год: огурцы - 3150 тонн, помидоры - 1188 тонн, перец - 487 тонн, салат - 72 тонны

Общая стоимость проекта: 248 млн. руб

Потребность в инвестициях: 248 млн. руб

Срок окупаемости: 3,5 года

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Площадь земельного участка: 5 Га

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Construction of the greenhouse complex

248,0 mln rub

Project essence:

construction of the greenhouse complex

Rated capacity: goods per year: cucumbers - 3150 tons, tomatoes - 1188 tons, pepper - 487 tons, salad-72 tons

Total cost of the project: 248 mln rub

Investment capacity: 248 mln rub

Payback period: 3,5 years

Conditions of investor participation: direct investments

Location: territory of MIP

Land plot area: 5 Hectares

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Производство полипропиленовых фитингов
Production of polypropylene fittings



Производство полипропиленовых фитингов

Суть проекта:

организация производства полипропиленовых фитингов для горячего и холодного водоснабжения

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Production of polypropylene fittings

Project essence:

organization of production of polypropylene fittings for hot and cold water

Conditions of investor participation:

direct investments

Location:

territory of MIP

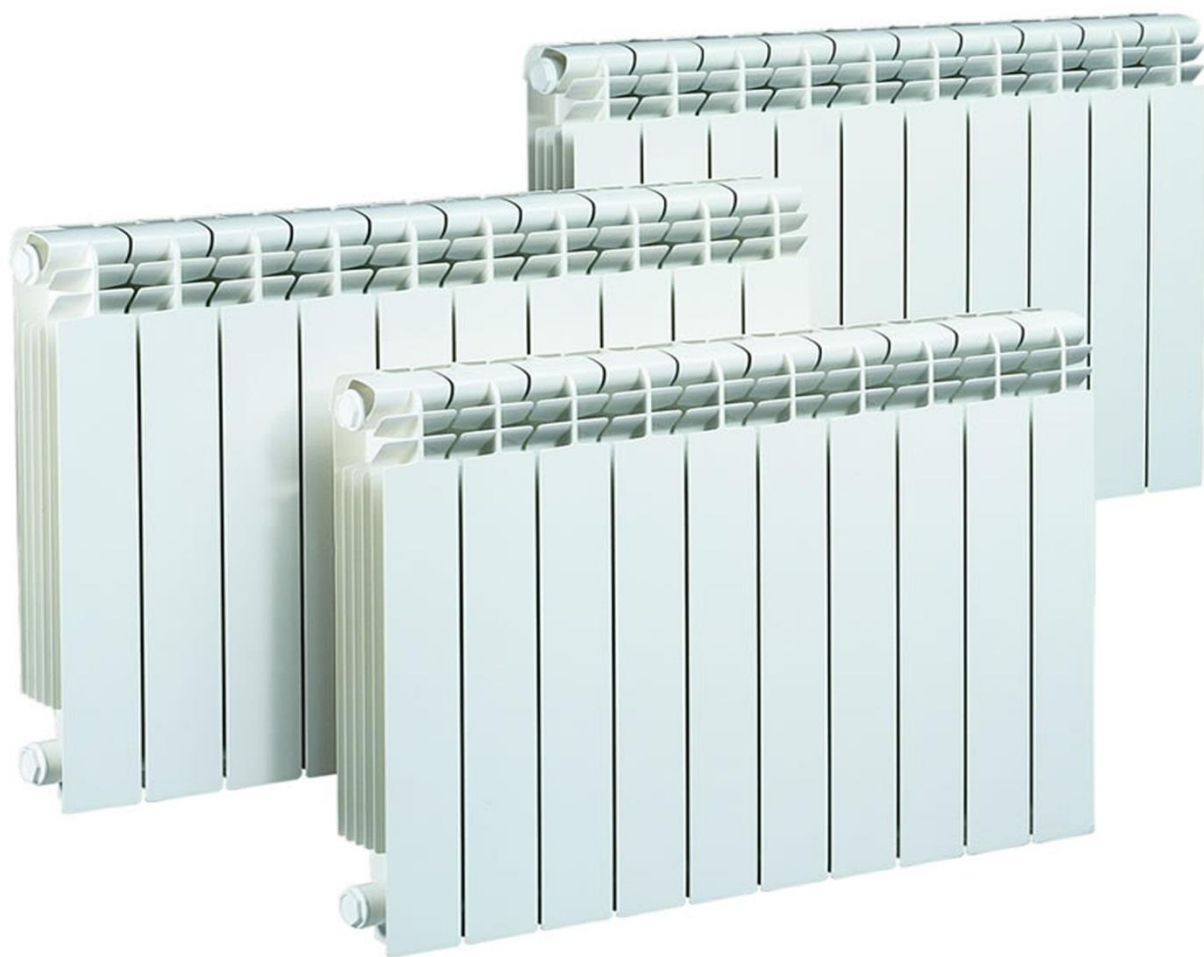
Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Производство алюминиевых радиаторов
Production of aluminum radiators



Производство алюминиевых радиаторов

Суть проекта:

организация производства алюминиевых радиаторов отопления

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Production of aluminum radiators

Project essence:

organization of production of aluminum radiators

Conditions of investor participation:

direct investments

Location:

территория МИП

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Производство палочек для мороженного
Production of ice cream sticks



Производство палочек для мороженого

Суть проекта:

строительство цеха под новое производство, приобретение оборудования. Объем готовой продукции составит 14 млн. палочек в месяц

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Срок реализации проекта:

2016 - 2018

Количество рабочих мест:

31 постоянное место, 10 сезонных мест

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Production of ice cream sticks

12,0 mln rub

Project essence:

construction of a new production plant, purchase of equipment. The volume of the finished product will be 14 million sticks per month

Conditions of investor participation:

direct investments

Project implementation period:

2016 - 2018

The number of jobs:

31 permanent place, 10 seasonal place

Location:

territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Дрожжевой завод
Yeast factory



Дрожжевой завод

Суть проекта:

строительство дрожжевого завода по производству сухих и пресованных дрожжей

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Yeast factory

Project essence:

construction of the yeast plant for production of dry and press yeast

Conditions of investor participation:

direct investments

Location:

territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Яблоневый сад
Apple orchard



Яблоневый сад

Суть проекта:

закладка яблоневого сада интенсивного типа на шпалерной опоре с использованием капельного орошения, оснащенного современным оборудованием. Продолжительность эксплуатации садов подобного типа составляет 15 - 20 лет

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Срок окупаемости:

5 лет

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Apple orchard

150,0 mln rub

Project essence:

bookmark apple orchard intensive type with the use of drip irrigation. with modern equipment. The duration of operation of the garden 15 - 20 years

Conditions of investor participation:

direct investments

Payback period:

5 years

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Рыбозавод
Fish factory



Рыбозавод

Суть проекта:

строительство рыбозавода с замкнутой системой водоснабжения

Проектная мощность:

1000 тонн в год

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение:

территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Fish factory

Project essence:

construction of fish factory with a closed water system

Rated capacity:

1000 tons per year

Conditions of investor participation:

direct investments

Location:

territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Организация производства для выращивания грибов
Production of growing mushrooms organization



Организация производства для выращивания грибов

Суть проекта: строительство производства по выращиванию грибов шампиньонов включающего в себя поликарбонатные теплицы, склада, цеха фасовки и упаковки продукции, здания офиса

Проектная мощность: годовой объем производства грибов - около 570 тонн

Общая стоимость проекта:
29,6 млн руб.

Потребность в инвестициях:
29,6 млн руб.

Срок окупаемости:
3,8 лет

Условия участия инвестора: прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Площадь земельного участка:
2 Га

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru
Тел.: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru

Production of growing mushrooms organization

29,6 mln rub

Project essence: construction of manufacture for mushroom cultivation including the polycarbonate greenhouses, warehouses of prepacking and packaging products, office buildings

Rated capacity: annual volume producing of mushrooms - about 570 tons

Total cost of the project:
29,6 mln rub

Investment capacity:
29,6 mln rub

Payback period:
3,8 years

Conditions of investor participation: direct investments

Location: territory of MIP

Land plot area:
2 Hectares

Contacts:

Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru
Phone: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru



Производство растительных красителей
Production of vegetable dyes



Производство растительных красителей

Суть проекта: производство растительных красителей

Конкурентные преимущества: отсутствие в Республике Адыгея (г. Майкоп) аналогичного производства

Клиенты: строительные организации, сельхозпроизводители, медицинские и культурно-образовательные учреждения

Потребность в инвестициях:
2,6 млн руб.

Срок окупаемости:
3 года

Условия участия инвестора:
прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Контактная информация:
Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru
Тел.: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru

Production of vegetable dyes

2,6 mln rub

Project essence: production of vegetable dyes

Competitive advantages: absence in the Republic of Adygea (Maykop city) similar production

Clients: construction companies, agricultural producers, medical, cultural and educational institutions

Investment capacity:
2,6 mln rub

Payback period:
3 years

Conditions of investor participation:
direct investments

Location: territory of MIP

Contacts:
Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru
Phone: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru



Утилизация автомобильных шин и производство резиновой плитки
Utilization of tires and rubber tile production



Утилизация автомобильных шин и производство резиновой плитки

Суть проекта: утилизация автомобильных шин и производство резиновой плитки

Конкурентные преимущества: отсутствие в Республике Адыгея (г. Майкоп) аналогичного производства

Клиенты:

утилизация - физические лица, предприятия имеющие автопарк;
резиновые покрытия - физические лица, спортивные объекты,
торговые центры, строительные организации и др.

Потребность в инвестициях:

27,3 млн руб.

Срок окупаемости:

1,5 года

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

www.maikop.ru

Тел.: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru

Utilization of tires and rubber tile production

27,3 mln rub

Project essence: utilization of tires and rubber tile production

Competitive advantages: absence in the Republic of Adygea (Maykop city) similar production

Clients:

utilization - individuals, enterprises have fleet;
rubber coating - sports facilities, shopping centers, construction companies and others

Investment capacity:

27,3 mln rub

Payback period:

1,5 years

Conditions of investor participation:

direct investments

Location: territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration

www.maikop.ru

Phone: +7 (8772) 52-80-68

E-mail: invest@maikop.ru



Производство натуральных напитков в сочетании с природным сырьем
Production of natural drinks from natural raw materials



Производство натуральных напитков в сочетании с природным сырьем

Суть проекта: предприятие полного цикла переработки лесных и садовых фруктов, ягод

Конкурентные преимущества:

использование натуральных экологически чистых продуктов. Основной компонент - собранные на территории Республики Адыгея (г. Майкоп) фруктов и ягод

Клиенты:

обеспечение качественным продуктом населения, образовательных, спортивно-оздоровительных, лечебно-профилактических организаций

Потребность в инвестициях:

11 млн руб.

Срок окупаемости:

2 года

Условия участия инвестора:

прямые инвестиции

Месторасположение: территория МИП

Контактная информация:

Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru
Тел.: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru

Production of natural drinks from natural raw materials

11,0 mln rub

Project essence: full-cycle processing of forest and garden fruit, berries

Competitive advantages: the use of natural organic product. The main component - assembled in the territory of the Republic of Adygea (Maykop city) fruit and berries

Clients:

providing a quality product of the population, education, sports and recreation, health-care organizations

Investment capacity:

11 mln rub

Payback period:

2 years

Conditions of investor participation:

direct investments

Location: territory of MIP

Contacts:

Maykop Municipality Administration
www.maikop.ru
Phone: +7 (8772) 52-80-68
E-mail: invest@maikop.ru



Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
www.maikop.ru