



Краснодарский  
край

# Investicioni potencijal Krasnodarskog kraja

**Инвестиционный потенциал  
Краснодарского края**

Ruska Federacija  
Российская Федерация

Februar 2013  
Февраль 2013

## Krasnodarski kraj na karti sveta

Ukupna površina teritorije je 76 000 kv. km.  
Najjužniji region Rusije.  
Zapljuskuju ga Azovsko i Crno more.  
Dužina plaža iznosi više od 1 000 km.

## Краснодарский край на карте мира

Площадь 76 тысяч кв. км.  
Самый южный регион России.  
Омывается Азовским и Черным морями.  
Протяженность пляжей более 1 000 км.





## Opšte informacije Общая информация

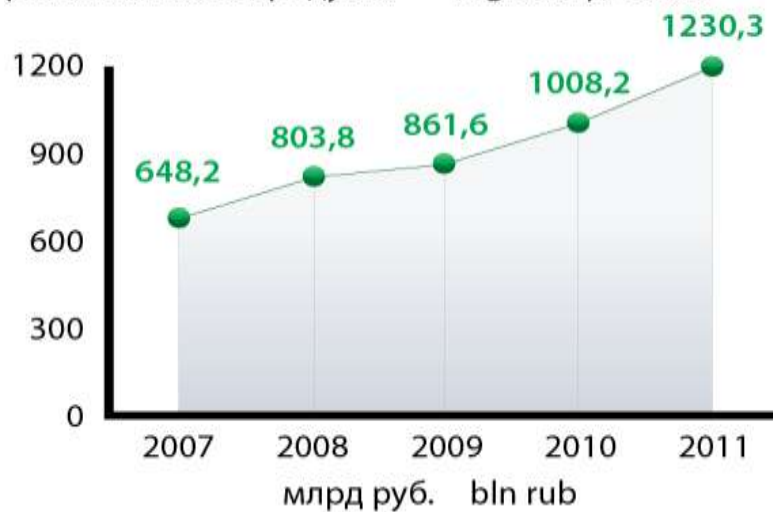
- **Administrativni centar:** Grad Krasnodar
- **Saobraćajnice:** 9 morskih luka; 5 aerodroma, od toga 4 međunarodna; federalni železnički i automobilski putevi
- **Radna snaga:** populacija od više od 5 miliona ljudi, od čega je 50 % ekonomski aktivno.
- **Vodeće privredne grane:** industrija, građevinarstvo, saobraćaj, agroindustrijski i toplotno-energetski kompleks, banje i turizam
- **Osnovni prirodni resursi:** nafta, gas, prirodni minerali, rude gvožđa i apatita, kamena so, izvori sveže vode, kvalitetno drvo, 3,9 miliona hektara plodne zemlje, 18 banjsko-rekreativnih centara
- **Klima:** umereno-kontinentalna, subtropska. 280 sunčanih dana godišnje
- **Административный центр:** город Краснодар
- **Пути сообщения:** 9 морских портов; 5 аэропортов, из них 4 международных; федеральные железнодорожные и автомобильные маршруты
- **Трудовые ресурсы:** численность населения – более 5 млн. чел., из них 50% - экономически активное
- **Ведущие отрасли экономики:** промышленность, строительство, транспорт, агропромышленный и топливно-энергетический комплексы, курорты и туризм
- **Основные природные ресурсы:** нефть, газ, природные минералы, железные и апатитовые руды, каменная соль, запасы пресной воды, древесина ценных пород, 3,9 млн.га плодородных черноземов, 18 курортно-рекреационных территорий
- **Климат:** умеренно-континентальный, субтропический. 280 солнечных дней в году



## Рокazatelji Показатели

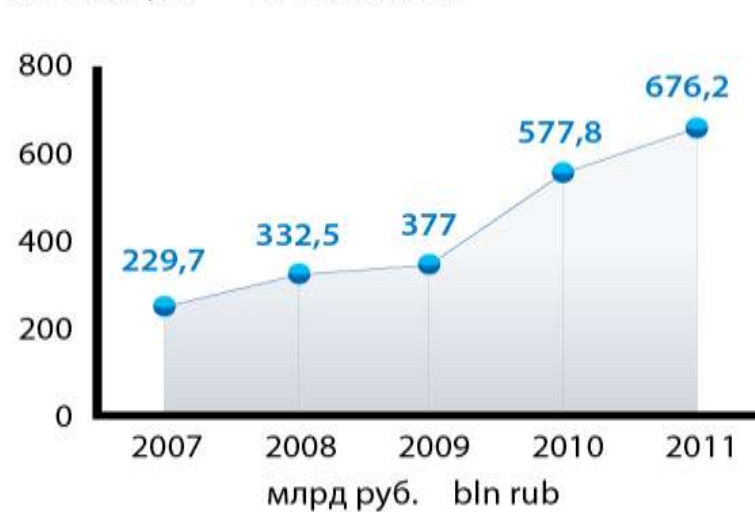
Динамика валового  
регионального продукта

Dynamics of gross  
regional product



Динамика  
инвестиций

Dynamics  
of investment

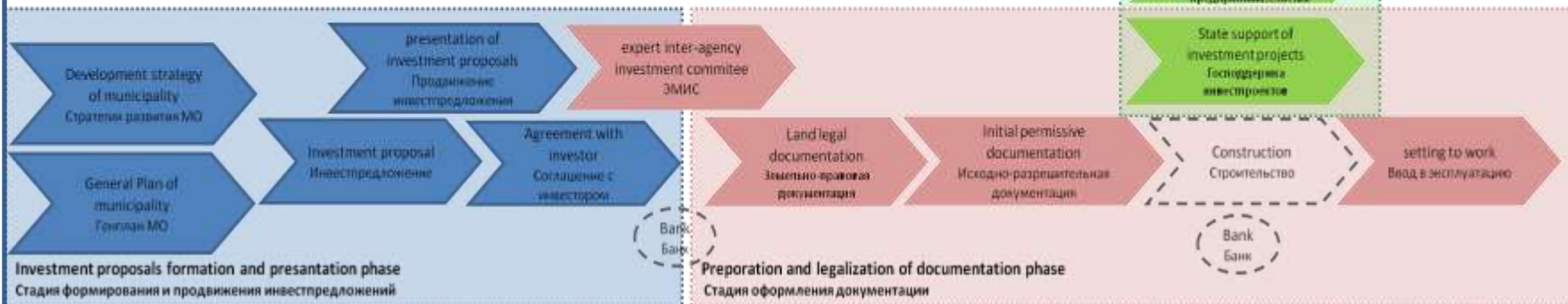




# Realizacija investicionih projekata Реализация инвестиционных проектов

## Project realization process

Процесс реализации  
инвестпроектов





## Državna podrška investicionih projekata Господдержка инвестиционных проектов

Zakon Krasnodarskog kraja od 2. jula 2004. g. №731-K3  
„O državnom stimulanju investicione delatnosti“

Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-К3  
«О государственном стимулировании инвестиционной  
деятельности»

*Za vreme perioda otplate  
projekta, ali ne duže od 3  
godine*

*На срок окупаемости  
ИП, но не более 3 лет*

### FINANSIJSKE MERE

#### ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

Davanje državnih garancija kraju na konkurentskoj osnovi

Предоставление государственных гарантий края на конкурсной основе

Korišćenje fondova iz regionalnog budžeta za finansiranje investicionih projekata

Размещение средств краевого бюджета для финансирования инвестиционных проектов

Za investicione projekte koje je odobrila administracija Krasnodarskog kraja:

- *poreske olakšice za imovinu organizacija*
- *investicioni poreski kredit (porez na profit, regionalni porezi)*
- *olakšice za iznajmljivanje zemlje u kraju*

Для инвестиционных проектов, одобренных администрацией КК:

- *льготы по налогу на имущество организаций*
- *инвестиционный налоговый кредит (налог на прибыль, региональные налоги)*
- *льготы по аренде краевой земли*

### NEFINANSIJSKE MERE

#### НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

Podrška investicionim projektima

Сопровождение инвестиционных проектов



## Državna podrška malom i srednjem preduzetništvu Господдержка малого и среднего предпринимательства

### Državna podrška MSP Господдержка МСП

Subvencionisanje dela troškova  
Субсидирование части затрат

Podrška za dobijanje kredita  
Содействие в получении  
кредитов

Uplata dela kredita i dela troškova  
povezanih sa lizingom

Уплата % по кредитам и части  
затрат по лизинговым платежам

Nabavljanje osnovnih fondova i  
nematerijalne aktive (u ranoj fazi  
aktivnosti)

Приобретение основных фондов и  
нематериальных активов  
(на ранней стадии деятельности)

Garantni fond podrške subjektima  
malog i srednjeg preduzetništva  
Krasnodarskog kraja

Гарантийный фонд поддержки  
субъектов малого  
предпринимательства  
Краснодарского края

- Refinansiranje 2/3 kamate Centralne banke RF
- Lizing krediti i ugovori za kupovinu opreme
- 2/3 ставки рефинансирования ЦБ
- по кредитам и договорам лизинга на приобретение оборудования

- 70% troškova za nabavku osnovnih sredstava i nematerijalne aktive, do sume od 300 000 rubalja
- 70 % затрат на приобретение основных средств и нематериальных активов, но не более 300 тыс. руб.

Ako je kolateralno pokriće nedovoljno, obezbeđuje se garancija u visini do 70% ukupne sume kredita

При недостаточном залоговом обеспечении предоставляется поручительство в размере до 70 % от суммы кредита



## Spoljnoekonomska delatnost Внешнеэкономическая деятельность

### Predstavništva i konzulati Представительства и консульства



Predstavništvo Ministarstva spoljnih poslova RF u Krasnodaru  
Представительство МИД РФ в Краснодаре



Generalni konzulat Grčke u Novorosijsku  
Генеральное консульство Греции в Новороссийске



Generalni konzulat Turske u Novorosijsku  
Генеральное консульство Турции в Новороссийске



Odeljenje Ambasade Republike Armenije u Sočiju  
Отделение Посольства Республики Армении в г. Сочи



Počasni konzul Velike Britanije u Novorosijsku  
Почетный консул Великобритании в г. Новороссийске



Počasni konzul Republike Italije u Krasnodaru  
Почетный консул Итальянской Республики в г. Краснодаре



Počasni konzul Republike Kirgistan u Krasnodarskom regionu  
Почетный консул Кыргызской Республики в Краснодарском крае



Vizni centar Italije u Krasnodaru  
Визовый центр Италии в г. Краснодаре

### Međunarodni događaji Международные мероприятия



Međunarodni investicioni forum u Sočiju  
Международный инвестиционный форум в г. Сочи



Međunarodna izložba komercijalnih nekretnina u Kanu, Francuska  
Международная выставка коммерческой недвижимости «MIPIM», г. Канны, Французская Республика



Međunarodna agroindustrijska izložba "Zelena nedelja" u Berlinu, Nemačka  
Международная агропромышленная выставка «Зеленая неделя», г. Берлин, ФРГ



Peterburški međunarodni ekonomski forum  
Петербургский международный экономический форум г. Санкт-Петербург



Međunarodna specijalizovana izložba "Belagro" u Minsku, Belorusija  
Международная специализированная выставка «Белагро» г. Минск, Республика Беларусь



## Strani investitori u Krasnodarskom kraju Иностранные инвесторы на территории края



**CLAAS**





## Međunarodni investicioni forum “Soči” Международный инвестиционный форум «Сочи»

- Najveća površina u Rusiji za prezentaciju velikih projekata i investicionog potencijala ruskih regiona
- **Rezultati Foruma 2012**
  - **15000** kv. m. izložbenih paviljona
  - **170** izlagača
  - **7300** učesnika iz **40** država
  - delegacije iz **55** federalna subjekta RF
- Крупнейшая в России площадка для презентации инвестиционного потенциала российских регионов и крупных проектов.
- **Итоги Форума-2012**
  - **15000** кв. м конгрессно-выставочных павильонов
  - **170** экспонентов
  - **7300** участников из **40** государств
  - делегации **55** субъектов РФ



Ministarstvo ekonomskog  
razvoja RF  
Минэконом развития РФ



Ministarstvo regionalnog  
razvoja RF  
Минрегион РФ



TIK RF  
ТПП РФ



Ministarstvo spoljnih  
poslova RF  
МИД РФ



Administracija  
Krasnodarskog kraja  
Администрация  
Краснодарского края



## IZGRADNJA HOTELSKOG KOMPLEKSA "ŽEMČUŽNI"

### О проекту:

Izgradnja savremenog hotelskog kompleksa od 4 zvezdice, sa 400 soba. U sastavu kompleksa su hotel, restorani, biznis centar sa salom za sastanke, sportsko-zdravstveni kompleks, spa centar, zabavni centar, zatvoreni parking na više nivoa, itd.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 37 miliona evra  
Period otplate investicije – 5.1 godina

### Parcela:

Površina - 3.86 ha,  
grad Gelendžik (Tonki mis)

### Udaljenost od:

- centra kraja, g. Krasnodara - 182 km
- železničkog čvorišta Novorossiysk – 34 km
- morske luke Novorosijsk - 40 km
- aerodroma Gelendžik - 2 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. energije - 600 m  
Izvor gasa - 2000 m  
Vodosnabdevanje - 500 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА «ЖЕМЧУЖНЫЙ»

### Суть проекта:

Строительство современного элитного гостиничного комплекса Категории 4 звезды на 400 номеров. В его составе: гостиничный комплекс, рестораны, бизнес-центр с конференц-залом, спортивно-оздоровительный комплекс, СПА-центр, развлекательный центр, многоуровневый крытый паркинг и т.д.



### Финансирование проекта:

Стоимость проекта - 37 млн. Евро  
Срок окупаемости – 5,1 года

### Параметры земельного участка:

Площадь - 3,86 га  
г. Геленджик (Тонкий мыс)

### Расстояние до:

- краевого центра - 182 км
- ж/д узла г. Новороссийск - 34 км
- морского порта г. Новороссийск - 40 км
- аэропорта г. Геленджик - 2 км

### Инженерная инфраструктура:

Энергоснабжение - 500 м  
Газоснабжение - 2000 м  
Водоснабжение - 500 м



## IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG REKREATIVNOG KOMPLEKSA

### О projektu:

Projekat predviđa izgradnju višefunkcionalnog rekreativnog kompleksa, kapaciteta 108 turista, koji se sastoji od hotelskog kompleksa, trgovinskog kompleksa, sportskog kompleksa, akvaparka, restorana, otvorenih parkirališta, otvorenih sportskih terena

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta– 9.3 miliona evra  
Period otplate investicije– 6.7 godina

### Parcela:

Površina - 0.7 ha,  
grad-banja Soči, Lazarevski reon

### Udaljenost od:

- centra kraja, g. Krasnodara - 280 km
- železničke stanice Soči – 5 km
- morske luke Soči - 20 km
- aerodroma Adler - 44 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. energije - 300 m  
Vodosnabdevanje – na granici parcele

## СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

### Суть проекта:

Проектом предусмотрено строительство многофункционального рекреационного комплекса вместимостью 108 рекреантов, состоящего из гостиничного комплекса, торгового комплекса, спортивного комплекса, аквапарка, ресторанов, открытых автостоянок, открытых спортивных площадок



### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 9,3 млн. Евро  
Срок окупаемости – 6,7 года

### Параметры земельного участка:

Площадь – 0,7 га  
город-курорт Сочи, Лазаревский район

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар - 280 км
- ж/д вокзала г. Сочи - 5 км
- морского порта г. Сочи - 20 км
- аэропорта в Адлере - 44 км

### Инженерная инфраструктура:

Энергоснабжение - 300 м  
Водоснабжение – у границы участка



## IZGRADNJA STOČNOG KOMPLEKSA ZA POTREBE SVINJARSTVA

### О проекту:

Izgradnja kompleksa punog kapaciteta namenjenog za uzgoj 7500 krmača, uključujući i farmu za 2500 rasnih krmača. Kompleks je predviđen za smeštanje visoko kvalitetnih rasnih grla, prodajne svinjetine i zamrznutog mesa u skladu sa danskom tehnologijom. Projektni kapaciteti – proizvodnja svinjetine u prodajne svrhe 35. 000 tona godišnje.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta– 50 miliona evra  
Period otplate investicije– 5 godina

### Parcela:

Površina - 233.3 ha  
Reon Ouspensky , atar Vesely

### Udaljenost od:

- regionalnog centra g.Krasnodara– 250 km
- velikog železničkog čvorišta- 40 km
- morske luke– 400 km
- aerodroma– 150 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el.energije– 500 m  
Izvor gasa-1000 m  
Izvor vode- 1500 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПОЛНОГО ЦИКЛА

### Суть проекта:

Строительство свиноводческого комплекса полного цикла на 7500 свиноматок, включая племенную ферму на 2500 свиноматок. Функционирование комплекса позволит обеспечить население высококачественным племенным материалом, товарной свининой и охлажденным мясом на основе датских технологий. Проектная мощность - производство товарной свинины 35 тыс. тонн в год



### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 50 млн. Евро  
Срок окупаемости – 5 лет

### Параметры земельного участка:

Площадь - 233,3 га,  
Успенский район, х.Веселый

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар – 250 км
- крупного ж/д узла – 40 км
- морского порта – 400 км
- аэропорта – 150 км

### Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 500 м  
Газоснабжение – 1000 м  
Водоснабжение – 1500 м



## IZGRADNJA KOMPLEKSA ZA UZGOJ, PRERADU, PAKOVANJE I ČUVANJE POVRĆA

### O projektu:

Projektom se predviđa izgradnja staklenika sa specijalnom metodom uzgoja povrća uz pomoć hidrofora, čime se obezbeđuje periodičan prenos hranljivih materija do korenskog sistema biljke. Prinos povrća na 1m<sup>2</sup> pri datoj metodi uzgoja varira od 50 do 80 kg godišnje u zavisnosti od biljne kulture.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 20 miliona evra  
Period otplate investicije – 4.9 godina

### Parcela:

Površina - 35 ha,  
Grad Armavir

### Udaljenost od:

- regionalnog centra g . Krasnodara- 210 km
- velikog železničkog čvorišta – 220 km
- morske luke – 350 km
- aerodroma – 180 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. Energije – na granici parcele  
Izvor gasa – 100 m  
Izvor vode – 1280 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ, ОБРАБОТКЕ, УПАКОВКЕ И ХРАНЕНИЮ ОВОЩЕЙ

### Суть проекта:

Проектом предполагается строительство тепличного комплекса с гидропонным способом выращивания овощей, сущность которого заключается в периодической подаче к корневой системе растений питательного раствора. Урожайность овощей с 1 кв. м при данном способе выращивания колеблется от 50 до 80 кг в год в зависимости от производимой культуры

### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 20 млн. Евро  
Срок окупаемости – 4,9 лет

### Параметры земельного участка:

Площадь - 35 га,  
город Армавир

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар – 210 км
- крупного ж/д вокзала – 220 км
- морского порта – 350 км
- аэропорта – 180 км

### Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение - на границе участка  
Газоснабжение - 100 м  
Водоснабжение - 1280 м





## IZGRADNJA TRŽNOG CENTRA

### О проекту:

Tržni centar sadržiće prodavnice predviđene za iznajmljivanje (ukupne površine 28.500 m<sup>2</sup>), prostore za istovar i skladištenje robe, administrativne i pomoćne prostorije, obezbeđeni parking. Ukupna površina zdanja tržnog centra iznosiće 30.000 m<sup>2</sup>

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 20.4 miliona evra  
Period otplate investicije – 6 godina

### Parcela:

Površina – 2.2 ha,  
grad Gelendžik

### Udaljenost od:

- centra kraja, g.Krasnodara – 190 km
- železničke stanice – 23 km
- morske luke – 23 km
- aerodroma – 0.5 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. energije - 240 m  
Izvor gasa – 20 m  
Vodosnabdevanje - 120 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

### Суть проекта:

В состав торгового комплекса войдут торговые площади, предназначенные для сдачи в аренду (всего 28.500 м<sup>2</sup>), зона загрузки и складирования товаров, административные и подсобные помещения, охраняемая парковка. Общая площадь здания торгового комплекса составит 30.000 м<sup>2</sup>



### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 20,4 млн. Евро  
Период окупаемости – 6 лет

### Параметры земельного участка:

Площадь – 2,2 га,  
г.Геленджик

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар – 190 км
- ж/д станции – 23 км
- морского порта – 23 км
- аэропорта – 0,5 км

### Инженерная инфраструктура:

Энергоснабжение - 240 м  
Газоснабжение – 20 м  
Водоснабжение - 120 м



## REKONSTRUKCIJA MORSKE LUKE "ANAPA"

### О проекту:

Projekat predviđa rekonstrukciju postojeće morske luke u modernu luku i odmaralište koje sadrži kulturno-zabavne, poslovne i proizvodne objekte, koji su povezani zajedničkim estetskim elementima. Projekat podrazumeva rekonstrukciju lučke zgrade u hotelski kompleks svetskog standarda, izgradnju modernog bioskopa, centra za kuglanje sa parkingom, restoranskog kompleksa

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 62.5 miliona evra  
Period otplate investicije– 9.2 godina

### Parcela:

Površina– 2.2 ha,  
grad Anapa

### Udaljenost od:

- centra kraja, g. Krasnodara - 165 km
- železničkog čvora – 30 km
- aerodroma – 10 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. energije – 500 m  
Izvor gasa – 300 m  
Vodosnabdevanje – u okviru parcele

## РЕКОНСТРУКЦИЈА МОРСКОГО ПОРТА «АНАПА»

### Суть проекта:

Проект предполагает преобразование территории морского порта в современный портово-курортный комплекс, включающий в себя культурно-развлекательные, офисные и производственные сооружения, которые объединяются общими эстетическими элементами.

Проект предусматривает реконструкцию здания морского вокзала, возведение гостиничного комплекса международного уровня, современного многозального киноцентра, боулинг-центра с паркингом, ресторанный комплекс

### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 62,5 млн. Евро  
Срок окупаемости – 9,2 года

### Параметры земельного участка:

Площадь – 2,2 га,  
г. Анапа

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар - 165 км
- ж/д узла - 30 км
- аэропорта - 10 км

### Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 500 м  
Газоснабжение – 300 м  
Водоснабжение – в границах участка





## IZGRADNJA FABRIKE ZA PROIZVODNJU SENDVIČ-PANELA

### О проекту:

Izgradnja modernog preduzeća visoko tehnoloških karakteristika za proizvodnju sendvič-panela sa punjenjem od penopoliuretana, kapaciteta 1700 000 m2 godišnje. Tehnologija upotrebe sendvič-panela je jedna od najekonomičnijih i izuzetno ekoloških metoda koja se koristi prilikom izgradnje objekata. Glavni aduti preduzeća za osvajanje tržišta Krasnopdarskog kraja i drugih regiona su visoki kvalitet i pristupačne cene proizvodnih konstrukcija.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta– 12.5 miliona evra  
Period otplate investicije – 4.2 godine

### Parcela:

Površina- 4.12 ha,  
Selo Poltavskaya

### Udaljenost od:

- regionalnog centra g. Krasnodara- 70 km
- železničke stanice– 2.7 km
- morske luke– 100 km
- aerodroma– 90 km

### Inženjerska infrastruktura

Izvor el. energije-1000 m  
Izvor gasa- 1000 m  
Izvor vode- bušenje arteskog bunara

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

### Суть проекта:

Строительство современного высокотехнологичного предприятия по производству сэндвич-панелей с наполнителем из пенополиуретана мощностью 1700 тыс. кв. м в год. Технология использования строительных сэндвич-панелей – один из самых экономичных и экологических способов возведения построек. За счет высокого качества и доступной цены производимых конструкций предприятие позволит завоевывать рынок Краснодарского края и других регионов

### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 12,5 млн. Евро  
Срок окупаемости – 4,2 года

### Параметры земельного участка:

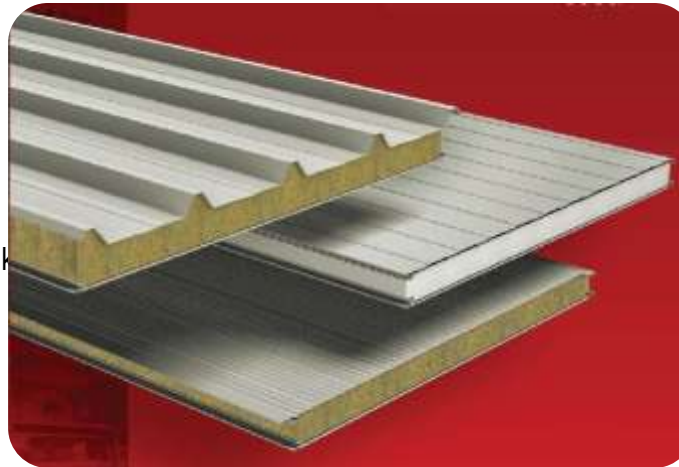
Площадь - 4,12 га,  
станция Полтавская

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар – 70 км
- железнодорожной станции – 2,7 км
- морского порта – 100 км
- аэропорта – 90 км

### Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение - 1000 м  
Газоснабжение - 1000 м  
Водоснабжение - бурение артезианской скважины





## IZGRADNJA FABRIKE ZA PROIZVODNJU MULTIFUNKCIONALNIH MAŠINA ZA TERENSKI RAD I PODIZNE OPREME

### О проекте:

Glavni proizvodi fabrike će biti mini traktori i adekvatna podizna oprema, namenjena za tovarne, zemljane, građevinske, komunalne, poljoprivredne i terenske radove.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 52.6 miliona evra  
Period otplate investicije – 6.2 godine

### Parcela:

Površina - 3 ha,  
Selo Novopokrovskaya

### Udaljenost od:

- regionalnog centra g. Krasnodara- 185  
- velikog železničkog čvorišta – 36 km  
- morske luke – 250 km  
- aerodroma – 185 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor stuje – 180 m  
Izvor vode – 420 m  
Izvor gasa – 85 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ МИНИТЕХНИКИ И НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

### Суть проекта:

Основной продукцией завода будут минитракторы и навесное оборудование к ним, предназначенное для погрузочных, земляных, строительных, коммунальных, сельскохозяйственных и ландшафтных работ

### Финансирование проекта

Стоимость проекта – 52,6 млн. Евро  
Срок окупаемости – 6,2 года

### Параметры земельного участка

Площадь - 3 га,  
станция Новопокровская

### Расстояние до:

- краевого центра - 185 км  
- крупного ж/д узла - 36 км  
- морского порта – 250 км  
- аэропорта - 185 км

### Наличие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение - 180 м  
Газоснабжение - 420 м  
Водоснабжение - 85 м





## IZGRADNJA ZAVODA ZA PROIZVODNJU BIOGORIVA

### O projektu:

Osnovni pravac delatnosti zavoda: proizvodnja biogasa od sirove bagase i organskih sirovina kapaciteta 3800 metara kubnih na dan. Predviđeni dostavljači sirovine: šećerni kombinat, koji se smešten kraj same parcele, kao i isprojektovani megakompleks za uzgoj krupne rogate stoke. Za proizvodnju će se, takođe, koristiti otpad dobijen prilikom čišćenja i održavanja biljnih kultura.

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta– 39 miliona evra  
Period otplate– 4.5 godina

### Parcela:

Površina- 8 ha,  
Selo Staroderevyankovskaya

### Udaljenost od:

- regionalnog centra Krasnodar– 130 km
- železničke stanice– 2 km
- morske luke– 90 km
- aerodroma- 145 km

### Inženjerska infrastruktura

Izvor el. energije- 50 m  
Izvor vode- 50 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ БИОТОВАРИЙ

### Суть проекта:

Основное направление деятельности завода: производство биогаза из сырого жома и органики мощностью 3800 куб.м в сутки. Предполагаемые поставщики сырья: сахарный завод, расположенный рядом с участком, а также проектируемый мегакомплекс по выращиванию КРС. В производстве также будут использоваться отходы при уборке продукции растениеводства

### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 39 млн. Евро  
Период окупаемости – 4,5 года

### Параметры земельного участка:

Площадь - 8 га,  
станция Стародеревянкoвская

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар - 130 км
- ж/д станции - 2 км
- морского порта – 90 км
- аэропорта - 145 км

### Инженерная инфраструктура:

Энергоснабжение - 50 м  
Водоснабжение - 50 м





## IZGRADNJA SPORTSKOG KOMPLEKSA ZA OLIMPIJSKE SPORTOVE "ČERNOMORSKI"

### O projektu:

Projekat predviđa izgradnju centra za sport i odmor, koji stanovnicima i gostima nudi usluge visokog profesionalnog nivoa. Kompleks će sadržati zabavni centar sa klizalištem, bazenom, kafićima i podavnicama

### Finansiranje projekta:

Vrednost projekta – 12.5 miliona evra  
Period otplate investicije – 7.9 godina

### Parcela:

Površina – 2.6 ha,  
grad Novorosijsk

### Udaljenost od:

- regionalnog centra, g. Krasnodara – 165km
- železničke stanice – 18 km
- morske luke – 17 km
- aerodroma – 50 km

### Inženjerska infrastruktura:

Izvor el. energije - 100 m  
Izvor gasa – 100 m  
Vodosnabdevanje - 100 m

## СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА ОЛИМПИЙСКИХ ВИДОВ СПОРТА «ЧЕРНОМОРСКИЙ»

### Суть проекта:

Проект предполагает создание центра спорта и отдыха, предоставляющего населению и гостям города услуги на высоком профессиональном уровне. В состав комплекса будет входить развлекательный центр с ледовым катком, бассейном, кафе и торговыми площадями

### Финансирование проекта:

Стоимость проекта – 12,5 млн. Евро  
Период окупаемости – 7,9 лет

### Параметры земельного участка:

Площадь – 2,6 га,  
г.Новороссийск

### Расстояние до:

- краевого центра г.Краснодар - 165 км
- ж/д станции – 18 км
- морского порта – 17 км
- аэропорта – 50 км

### Инженерная инфраструктура:

Энергоснабжение - 100 м  
Газоснабжение – 100 м  
Водоснабжение - 100 м





## Kontakt Контакты

Ministarstvo stateškog razvoja,  
investicija i spoljnoekonomske delatnosti  
Krasnodarskog kraja

350014 Rusija, Krasnodar, Krasnaya 35  
+ 7 (861) 214-58-48, 253-43-65, 268-48-78

[www.investkuban.ru](http://www.investkuban.ru)

[dips@krasnodar.ru](mailto:dips@krasnodar.ru)

Министерство стратегического развития,  
инвестиций и внешнеэкономической  
деятельности Краснодарского края

350014, Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 35  
+ 7 (861) 214-58-48, 253-43-65, 268-48-78

[www.investkuban.ru](http://www.investkuban.ru)

[dips@krasnodar.ru](mailto:dips@krasnodar.ru)