

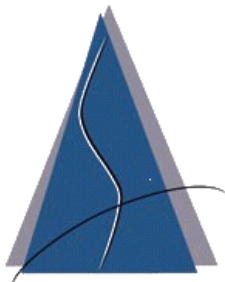
SABLE TRADING LLC

Borislav T. Tomašević
dipl.grad.inž.

LOGO
INVESTITORA

VODIČ ZA INVESTITORE

**KAKO IZGRADITI
OBJEKAT U REPUBLICI SRBIJI**

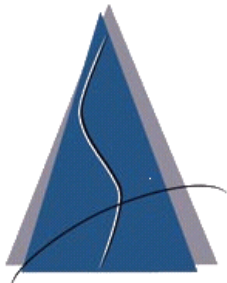


SABLE TRADING LLC

KATALOG TEMA

LOGO
INVESTITORA

1. NEPOKRETNOSTI
2. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE
3. JAVNE SLUŽBE I ORGANI
4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
5. IZGRADNJA OBJEKATA
6. ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI
7. SPISAK DOKUMENATA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA



SABLE TRADING LLC

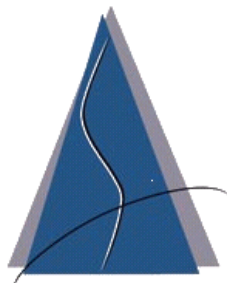
1. NEPOKRETNOSTI

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

- 1) Vlasništvo i kupovina nepokretnosti
- 2) Provere pre kupovine ili zakupa nepokretnosti
- 3) Uknjižba prava svojine na nepokretnosti

Termin **NEPOKRETNOST** podrazumeva **ZEMLJIŠTE** sa ili bez **objekata** na njemu.



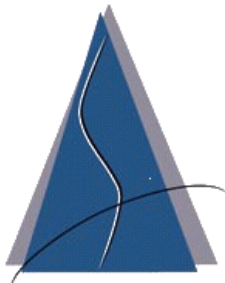
SABLE TRADING LLC

2. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

- 1) Dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja
- 2) Prostorni planovi
- 3) Urbanistički planovi
- 4) Sastavni delovi planskih dokumenata
- 5) Dostupnost, objavljivanja i Centralni registar planskih dokumenata
- 6) Informacija o lokaciji
- 7) Lokacijska dozvola
- 8) Urbanističko-tehnički dokumenti
- 9) Usklađenost planskih dokumenata



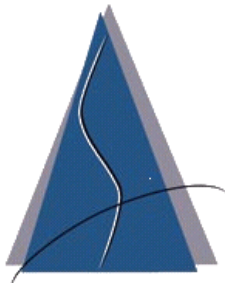
SABLE TRADING LLC

3. JAVNE SLUŽBE I ORGANI

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

- 1) Sekretarijati u Gradskoj upravi
- 2) Javna preduzeća (JP) – osnivač grad Beograd
- 3) Javna preduzeća (JP) – osnivač Republika Srbija
- 4) Javna komunalna preduzeća (JKP) – osnivač grad Beograd
- 5) Druga preduzeća kojima je grad poverio obavljanje pojedinih poslova
- 6) Zavodi



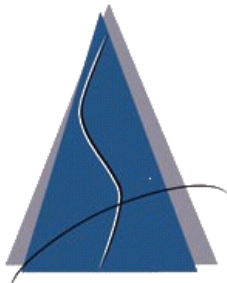
SABLE TRADING LLC

4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

- 1) Pojam građevinskog zemljišta
- 2) Vrste građevinskog zemljišta
- 3) Uređivanje građevinskog zemljišta
- 4) Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta
- 5) Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta
- 6) Otudjenje i davanje u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini
- 7) Izmena ugovora o zakupu
- 8) Konverzija prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu bez naknade
- 9) Konverzija prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu
- 10) Prestanak prava korišćenja



SABLE TRADING LLC

5. IZGRADNJA OBJEKATA

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

1. Tehnička dokumentacija

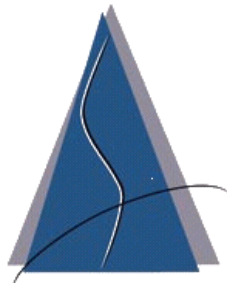
1.1. Sadržina i vrste tehničke dokumentacije

1.2. Izrada tehničke dokumentacije

1.3. Tehnička kontrola

1.4. Čuvanje tehničke dokumentacije

1.5. Revizija projekta



SABLE TRADING LLC

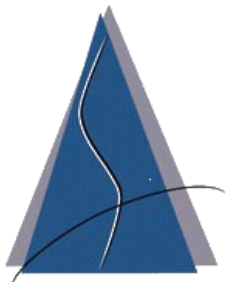
5. IZGRADNJA OBJEKATA

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

2. Građevinska dozvola

- 2.1. Nadležnost za izdavanje građevinske dozvole
- 2.2. Poveravanje izdavanja građevinske dozvole
- 2.3. Zahtev za izdavanje građevinske dozvole
- 2.4. Sadržina građevinske dozvole
- 2.5. Dostavljanje rešenja o građevinskoj dozvoli
- 2.6. Odlučivanje o žalbi
- 2.7. Rok važenja građevinske dozvole
- 2.8. Izmene rešenja o lokacijskoj i građevinskoj dozvoli usled promene investitora
- 2.9. Izmene rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku gradnje
- 2.10. Posebni slučajevi izgradnje, odnosno izvođenja radova bez pribavljanja građevinske dozvole
- 2.11. Izgradnja i izvođenje radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola
- 2.12. Privremena građevinska dozvola



SABLE TRADING LLC

5. IZGRADNJA OBJEKATA

Sadržaj

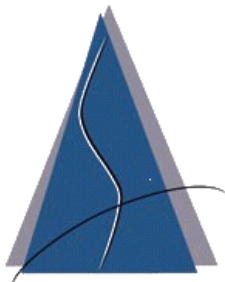
LOGO
INVESTITORA

3. Građenje

- 3.1. Prijava radova
- 3.2. Priprema za građenje
- 3.3. Izvođač radova
- 3.4. Odgovorni izvođač radova
- 3.5. Obaveze izvođača radova i odgovornog izvođača radova
- 3.6. Stručni nadzor

4. Upotrebna dozvola

- 4.1. Tehnički pregled
- 4.2. Izdavanje upotrebne dozvole
- 4.3. Održavanje objekta



SABLE TRADING LLC

6. ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI

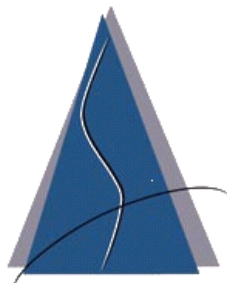
Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

I	OSNOVNE ODREDBE
II	PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE (tema 2)
III	REPUBLIČKA AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE
IV	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (tema 4)
V	IZGRADNJA OBJEKATA (tema 5)
VI	GRAĐEVINSKA DOZVOLA (tema 5)
VII	GRAĐENJE (tema 5)
VIII	UPOTREBNA DOZVOLA (tema 5)
IX	STRUČNI ISPIT I LICENCE ZA ODGOVORNOG PLANERA, URBANISTU, PROJEKTANTA I IZVOĐAČA RADOVA
X	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
XI	UKLANJANJE OBJEKATA
XII	NADZOR
XIII	LEGALIZACIJA OBJEKATA
XIV	OVLAŠĆENJE ZA DONOŠENJE PODZAKONSKIH AKATA
XV	KAZNE ODREDBE
XVI	PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena 1: Radi celovitosti prikazana su sva poglavlja Zakona a u zagradama su navedene teme u kojima su obrađena dotična poglavlja.

Napomena 2: Prečišćen tekst Zakona o planiranju i izgradnji obuhvata osnovni tekst i izmene objavljene u “Sl. glasnik RS” 72/2009, 81/2009 –ispr.,64/2010 -odluka Ustavnog suda, 24/2011 i 121/2012



SABLE TRADING LLC

7. SPISAK DOKUMENATA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA

Sadržaj

LOGO
INVESTITORA

- 1) Provere pre kupovine ili zakupa nepokretnosti
- 2) Formiranje građevinske parcele
- 3) Lokacijska dozvola
- 4) Građevinska dozvola
- 5) Prijava početka gradnje objekta
- 6) Upotrebna dozvola
- 7) Završne aktivnosti

